



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Луговослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavalyhnik@mail.ru

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №26-06/24
Заседания членов правления
садоводческого товарищества «Выпрабавальнік»**

«26» июня 2024 г.

Минский р-н;
СТ Выпрабавальнік»

Всего членов правления: 9 (девять)

Присутствуют: 8 (восемь)

К***о Н.В., Ж***в А.И., С*****с А.М., П*****в С.А., Ш***к В.И., Б***в П.А., Т*****в А.Н., Ш*ш И.Н.

Председатель: Ш*ш И.Н.

Секретарь: К***о Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания членов правления.
2. Рассмотреть обращение гр. Л*****го В.М. вх. от 18.06.2024г. б/н о расширении земельного участка №4165а гр. М*****о В.Н. за счет земельного участка общего пользования товарищества.
3. Рассмотреть вопрос о присоединении к электросетям товарищества двух расчетных средств учета на участки №№2046, 2069 гр. К***й Д.В.
4. Рассмотреть и утвердить метод ведения и восстановления стоимости основных средств товарищества.
5. Рассмотреть обращение члена правления Т*****ва А.Н. по устранению стихийной стоянки автомобилей на участке общего пользования.
6. Подготовить коммерческие предложения или сметную документацию на установку информационного стенда движения по товариществу, а также на строительство контейнерной площадки.
7. Создать комиссию и установить сроки осмотра земельных участков в части использования по целевому назначению.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1:

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем заседания членов правления К***о Н.В.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2: Рассмотреть обращение гр. Л***го В.М. вх. от 18.06.2024г. б/н о расширении земельного участка №4165а гр. М*****ко В.Н. за счет земельного участка общего пользования товарищества.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления, который довел до сведения, что гр. М*****ко В.Н. участок №4165а исключена из членов СТ «Выпрабавальнік» (протокол повторного общего собрания №17/09-22 от 17.09.2022г.). После исполнения обязательств и погашения задолженностей 09.11.2023г. обратилась с прошением о ее восстановлении в членах товарищества, данный вопрос запланирован на ближайшее рассмотрение общего собрания. Однако гр. Л*****ий В.М., доверенное лицо гр. М*****ко В.Н., самовольно без согласования правления начал строительство садового домика при этом, не установив фактические границы земельного участка №4165а, размещение которого не соответствует проекту организации и застройки территории садоводческого товарищества. Согласно Правилам внутреннего распорядка СТ «Выпрабавальнік», утвержденные Общим собранием членов садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» (Протокол № 11/12-21 от « 11 » декабря 2021 г.)

п. 38. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

38.1. пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка;

38.2. возводить новые или перестраивать старые строения в установленном порядке;

39.11. не заступать за границы своих участков на земли общего пользования, эта территория не подлежит приватизации и должна быть обязательно возвращена товариществу.

РЕШИЛИ: Отказать гр. Л*****му В.М. в расширении земельного участка №4165а, в соответствии с п. 39.11 Правил внутреннего распорядка СТ «Выпрабавальнік».

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3: Рассмотреть вопрос о присоединении к электросетям товарищества двух расчетных средств учета на участки №№2046, 2069 гр. К*ю Д.В..**

СЛУШАЛИ: Председателя правления, который довел до сведения об участии в электрификации следующих земельных участков:

Участок №2046 гр. Д*****ч В.Ф. до 2018 года отсутствуют подтверждающие платежные документы об оплате целевого взноса на электрификацию;

Участки №2045, 2069 гр. Т*****н Р.Б. до 2011 года отсутствуют подтверждающие платежные документы об оплате целевого взноса на электрификацию;

Участки №2045, 2069 гр. К***й Д.В. подтверждающий платежный документ об оплате целевого взноса за электрификацию КО-1 №1334831 от 27.09..2013г. (Справка от 24.06.2024г №52 с копией листа кассовой книги №38 от 27.09.2013г.).

РЕШЕЛИ: В рассмотрении вопроса отказать до предоставления подтверждающих платежных документов об оплате целевого взноса за электрификацию участков находящихся в собственности гр. К***я Д.В.



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугувослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavalyk@mail.ru

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4: Рассмотреть и утвердить метод ведения и восстановления стоимости основных средств товарищества.

СЛУШАЛИ: Председатель правления ознакомил с докладной запиской казначея С*****с А.М. о существенном изменении законодательства РБ. С 02.12.2023г. в книге учета доходов и расходов в обязательном порядке должны отражаться актуальные сведения основных средств товарищества. Согласно акту передачи документации при смене председателя правления Д***рь Н.Е. инвентарные карточки основных средств отсутствовали. В связи с вступлением в должность казначея С*****с А.М. произведена инвентаризация архивных документов, на основании которой установлено, что учет основных средств не осуществлялся. Исходя из сложившейся ситуации, а также для дальнейшей передачи электрохозяйства на баланс РУП «Минэнерго», необходимо принять решение о восстановлении остаточной стоимости основных средств одним из следующих способов: 1. Произвести оценочную экспертизу; 2. Восстановить первоначальную стоимость основных средств исходя из первичных документов с последующей переоценкой с момента поступления до настоящего времени.

А также для оперативного получения правовой информации рассмотреть вопрос на общем собрании и включить в смету на 2025г расходы, связанные с подпиской на правовой ресурс

РЕШИЛИ: Рассмотреть вопрос на общем собрании товарищества. До проведения общего собрания провести следующую работу:

1. Истребовать от предыдущего председателя правления первичные учетные инвентаризационные карточки по ведению основных средств.
2. Членам правления представить коммерческие предложения по стоимости проведения оценочной экспертизы.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5: Рассмотреть обращение члена правления Терехова А.Н. по устранению стихийной стоянки автомобилей на участке общего пользования.

СЛУШАЛИ: Председателя правления, который довел до сведения, что в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» по согласованию с районным исполнительным комитетом по месту нахождения товарищества территория, на которой образовалась стихийная автопарковка, имеет назначение «Контейнерная площадка». Запрещающих знаков для парковки автомобилей на указанной территории не установлено. Предоставили слово члену правления Терехову А.Н. выступить с предложением разрешении ситуации, который предложил разместить в средствах массовой информации товарищества объявление о запрете автопарковки и складирования материалов на территории общего пользования товарищества

РЕШИЛИ: Разместить в средствах массовой информации товарищества объявление о запрете автопарковки и складирования материалов на территории общего пользования товарищества.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6: Подготовить коммерческие предложения или сметную документацию на установку информационного стенда движения по товариществу, а также на строительство контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: Председателя правления, который предоставил членам правления в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подготовить коммерческие предложения или сметные документации для реализации принятого решения общим собранием установки информационного стенда «План-схема с номерами участков и организация движение по товариществу» и строительство контейнерной площадки для сбора бытового мусора. По истечении указанного периода на заседании правления будут рассмотрены предложения и приняты решения о заключении договоров по этим вопросам.

РЕШИЛИ: Членам правления подготовить коммерческие предложения по стоимости изготовления и установки информационного стенда и строительства контейнерной площадки для сбора ТБО закрытого типа.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 7: Создать комиссию и установить сроки осмотра земельных участков в части использования по целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Председателя правления, который предложил создать комиссию и установить сроки осмотра земельных участков в части использования по целевому назначению.

РЕШИЛИ: В двухнедельный срок, членам правления провести комиссионный осмотр земельных участков членов СТ «Выпрабавальнік».

Решение принято единогласно

Председатель правления
СТ «Выпрабавальнік»



И. Н. Шиш

+375 33 622 12 21