



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,  
УНП: 600211276  
Лугувослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,  
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58  
viprabavalyhnik@mail.ru

---

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №03-08/24

### Заседания членов правления

#### садоводческого товарищества «Выпрабавальнік»

«03» августа 2024 г.

Минский р-н;  
СТ «Выпрабавальнік»

Присутствующие члены правления:

К\*\*о Н.В., Ж\*\*\*в А.И., Б\*\*\*в П.А., П\*\*\*\*\*в С.А., Ш\*\*\*к В.И., С\*\*\*\*\*с А.М., Шиш И.Н.

Председатель: Шиш И.Н.

Секретарь: К\*\*о Н.В.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2: Рассмотреть обращение гр. К\*\*о Н.В. об установлении границ по фактическому пользованию земельного участка № 2078 с кадастровым номером 623684100006000\*\*\*.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя правления СТ «Выпрабавальнік» Шиш И.Н., в обращении б/н от 22.07.2024г. гр. К\*\*о Н.В. просит изменить границы земельного участка № 2078 и разрешить установить фиксированные границы по фактическому пользованию без внесения изменений в генплан товарищества в утвержденном проекте организации и застройки территории товарищества «Выпрабавальнік».

#### **РЕШЕЛИ:**

Согласовать земельно-кадастровый план с нанесенной границей земельного участка №2078 в связи с предоставлением этого земельного участка члену садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» по фактическому пользованию без внесения в установленном законодательством порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого товарищества.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3: Рассмотреть вопрос о самовольном захвате части земельного участка общего пользования и возведении на нем незаконной постройки гр. М\*\*\*\*\*о В.Н. (участок №4165а)**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя правления довел до сведения членов правления СТ «Выпрабавальнік» по результатам землеустроительной организации «Белгипрозем» о самовольном занятии части земельного участка общего пользования граничащего с земельным участком №4165а и предложил направить предупреждение гр. М\*\*\*\*\*о В.Н. (участок №4165а), которая исключена из членов СТ «Выпрабавальнік» (протокол повторного общего собрания №17/09-22 от 17.09.2022г.), освободить самовольно захваченную часть земельного участка общего пользования и демонтировать незаконно возведенный фундамент в течение 15-ти календарных дней. Также в связи с нарушением правил внутреннего распорядка СТ «Выпрабавальнік»



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,  
УНП: 600211276  
Лугувослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,  
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58  
viprabavalyhnik@mail.ru

---

отказать в рассмотрении заявления о восстановлении в членстве товарищества гр. М\*\*\*\*\*о В.Н. (участок №4165а).

В случае не устранения обязательств в указанный срок направить обращение в Минский районный исполнительный комитет для разрешения земельного спора.

**РЕШИЛИ:**

Направить предупреждение гр. М\*\*\*\*\*о В.Н. (участок №4165а), которая исключена из членов СТ «Выпрабавальнік» (протокол повторного общего собрания №17/09-22 от 17.09.2022г.), освободить территорию общего пользования и демонтировать возведенный фундамент в течение 15-ти календарных дней. В связи с нарушением правил внутреннего распорядка СТ «Выпрабавальнік» отказать в рассмотрении заявления о восстановлении в членстве товарищества гр. М\*\*\*\*\*о В.Н. (участок №4165а).

В случае не устранения обязательств в указанный срок направить обращение в Минский районный исполнительный комитет для разрешения земельного спора.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4: Рассмотреть и утвердить список должников по дополнительному взносу членов Садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» на 01.08.2024г.**

**СЛУШАЛИ:**

Казначей С\*\*\*\*\*с А.М. предложила направить уведомление о погашении длящейся задолженности по дополнительному взносу согласно списку от 01.08.2024г. и предоставить срок для оплаты не более 15-ти календарных дней. В связи с неоднократным предупреждением и неисполнением своих обязательств в части не оплаты взносов, предложила рассмотреть вопрос об исключении должников и вынести на очередное общее собрание для голосования.

**РЕШИЛИ:**

Направить заказное письменное уведомление о погашении задолженности, согласно списку должников по дополнительному взносу СТ «Выпрабавальнік» на 01.08.2024г., предоставить срок для оплаты 15 календарных дней. В случае неисполнения обязательств по оплате взносов включить в повестку очередного общего собрания вопрос об исключении из членов садоводческого товарищества должников и вынести на голосование.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5: Рассмотреть аудиторский отчет по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств в соответствии с уставной деятельностью, соответствия законодательству расчета налогов, сборов и неналоговых платежей СТ «Выпрабавальнік» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г..**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления Шиш И.Н, который предложил ознакомить членов садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» с аудиторским отчетом по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств в соответствии с уставной деятельностью, соответствия законодательству расчета налогов, сборов и неналоговых платежей СТ «Выпрабавальнік» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г., путем размещением в электронном виде в мессенджера VIBER «Выпрабавальнік Інфармацыя».



Также предоставить возможность знакомиться с отчетом на бумажном носителе в приемные часы в офисном помещении либо путем предоставления ксерокопии с оплатой согласно прейскуранту. Замечания отраженные в аудиторском заключении рассмотреть на очередном общем собрании членов СТ «Выпрабавальнік».

Дополнения и замечания: разработать план по устранению указанных аудиторской проверкой недостатков к следующему заседанию правления.

**РЕШИЛИ:**

Ознакомить членов садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» с аудиторским отчетом по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств в соответствии с уставной деятельностью, соответствия законодательству расчета налогов, сборов и неналоговых платежей СТ «Выпрабавальнік» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г., путем размещением в электронном виде в мессенджера VIBER «Выпрабавальнік Информация». Также предоставить возможность знакомиться с отчетом на бумажном носителе в приемные часы в офисном помещении либо путем предоставления ксерокопии с оплатой согласно прейскуранту. Замечания отраженные в аудиторском заключении рассмотреть на очередном общем собрании членов СТ «Выпрабавальнік». Разработать план по устранению указанных аудиторской проверкой недостатков к следующему заседанию правления.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6: Рассмотреть вопрос об истечении сроков полномочий председателя правления, членов правления, членов счетной комиссии и избрании членов ревизионной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления, который предложил в связи с истечением сроков полномочий осуществить прием заявлений в кандидаты: председателя правления, членов правления, членов счетной комиссии, членов ревизионной комиссии путем размещения объявлений. Включить в повестку очередного общего собрания для голосования выбор кандидатов в председателя правления, членов правления, членов счетной комиссии, членов ревизионной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Разместить объявления о приеме заявлений в кандидаты: председателя правления, членов правления, членов счетной комиссии, членов ревизионной комиссии садоводческого товарищества «Выпрабавальнік». Включить в повестку очередного общего собрания для голосования выбор кандидатов в председателя правления, членов правления, членов счетной комиссии, членов ревизионной комиссии.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 7: Рассмотреть заключение комиссионного осмотра земельных участков в части использования по целевому назначению.**

**СЛУШАЛИ:**



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,

УНП: 600211276

Лугвослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,

Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58

viprabavalynik@mail.ru

---

Членов правления, осуществляющих комиссионный осмотр земельных участков, согласно закрепленной территории.

**РЕШИЛИ:**

Направить письменное уведомление об устранении нарушений, предоставить срок на устранение в течение 15-ти календарных дней, согласно актам осмотра.

**Решение принято единогласно.**

Председатель \_\_\_\_\_ / Шиш И. Н.