



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугувослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavalyk@mail.ru

Отчет о проделанной работе председателя правления СТ «Выпрабавальнік» за 2023 года

Организационно-технические мероприятия

- проведены проверки контролирующих (надзорных) инстанций:
 - Минский районный исполнительный комитет
 - Зональный центр гигиены и эпидемиологии
 - Инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды
 - Государственный энергетический и газовый надзор
 - УП «МинГаз»
 - Минский районный отдел по чрезвычайным ситуациям
 - ГУ «Госэнергогазнадзор»
 - Мачулищанский отдел милиции Минского РУВД
- разработана общеобъектовая инструкция о мерах пожарной безопасности, приобретен огнетушитель (установлен в помещении СТ «Выпрабавальнік»);
- пройдена подготовка по программе пожарно-технического минимума с получением подтверждающего сертификата; проведен инструктаж по технике пожарной безопасности;
- произведен осмотр и оценка применения пожарного водоема;
- в зимний период организована чистка дороги и проездов в товариществе;
- 1-4 субботу каждого месяца осуществляется прием граждан председателем правления и казначеем;
- приобретены канцелярские товары;
- произведен комиссионный осмотр 130 (сто тридцать) земельных участков на предмет контроля за выполнением решения повторного общего собрания по выносу электросчетчиков, оценке состояния подключений потребителей к электросетям товарищества, снятия показаний ИПУ; составлено 110 (сто десять) актов о нарушении эксплуатации электросетей товарищества; выявлено 4 безучетных потребителя, устранены и компенсированы расходы, связанные с их потреблением;
- на 31.12.2023г. заключено 317 (триста семнадцать) договоров на потребление электроэнергии с владельцами земельных участков, в связи с отсутствием нарушений, электросчетчики приняты к учету на основании акта осмотра;



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavalynik@mail.ru

- произведено комиссионное обследование 4 (четырёх) земельных участков о нарушении границ и нецелевого (по назначению) использования;
- рассмотрен земельный спор в составе с комиссией Минского райисполкома исполкома;
- организован вывоз не бытового мусора (установлен крупногабаритный контейнер);
- осмотрены и произведены замеры расположения строений, в соответствии с требованиями застройки, на 32-х (тридцати двух) земельных участках;
- выдано 35 (тридцать пять) справок, подготовлены 39 (тридцать девять) ходатайств по установлению границ участков, выслано 110 (сто десять) уведомлений о нарушении технических условий присоединения к электросетям товарищества, направлено 4 (четыре) предупреждения о нарушениях границ земельных участков и нецелевого использования, направлено 60 (шестьдесят) предупреждений о не соответствии санитарным правилам содержания участков, направлено 38 (тридцать восемь) предупреждений (уведомлений) о погашении задолженности, рассмотрено 10 (десять) обращений граждан, и другая деловая переписка деятельности товарищества. Входящей корреспонденции 143 (сто сорок три) письма;
- направлено обращение в адрес ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» в связи с нахождением в охранной зоне газораспределительной системы (газопровод «Торжок-Минск-Ивацевичи») на площади 1,2800га дополнительных ограничений в использовании земельного участка общего пользования и 19 (девятнадцать) земельных участков членов товарищества, основанием которых послужило решение Минского районного исполнительного комитета №879 от 20.02.2017 года;
- оказаны онлайн консультации членам товарищества более 254 часов;
- произведен учет членов садоводческого товарищества на 01.03.23г., количество которых составляет 509 человек для представления сведений в ИМНС;
- проведено 10 (десять) заседаний членов правления СТ «Выпрабавальнік»;
- подготовлен проект ежегодной сметы доходов-расходов товарищества на 2024г.
- организовано и проведено одно заочное общее собрание членов товарищества;
- внесены корректирующие данные по отчетам в фонд занятости с составлением пояснительных записок за период 2019-2022гг.;

- произведено комиссионное обследование земельных участков на предмет целевого использования земельного участка по назначению, составлено 60 (шестьдесят) актов о нарушениях с отправлением уведомления;
- организовано отключение от электросетей членов товарищества не выполнивших решение повторного общего собрания по выносу электросчетчиков, согласно техническому условию товарищества с привлечение сторонней организации;
- частично восстановлена стоимость и произведена инвентаризация основных средств (по стоимости основных средств электрохозяйства продолжается сбор архивных документов);
- произведена инвентаризация первичных финансово-хозяйственных документов СТ «Выпрабавальнік» за период 1996-2021гг. с последующей переписью и архивизацией;
- в связи с истечением поверочного интервала по электросчетчику на КТП-4, произведена поверка счетчика;
- проведены ремонтные работы электрохозяйства товарищества в 2023г:

КТП3055-устранена течь в высоковольтном шкафу, замена опорных изоляторов.

КТП738- замена РЛНД-10кВ, чистка опорной изоляции.

КТП947-замена опорной изоляции, замена разрядника РВО-10кВ, замена креплений предохранителя;

замена высоковольтных предохранителей - 1 шт, замена трансформаторов тока ТОП-0,66, изготовлена и смонтирована лестница высоковольтного шкафа.

Устранено повреждение КЛ-10кВ с последующим испытанием кабелей, устранено повреждение (отгорание высоковольтного кабеля 10кВ) с последующим испытанием линии.

- организован добровольный сбор средств на восстановление дорожного покрытия проезда к товариществу через лесной массив, работы выполнялись на добровольной основе членами товарищества.

Всем участникам огромная благодарность!

Финансовое положение СТ «Выпрабавальнік»

- На 01.01.2023 г. на расчетных счетах товарищества находится – 7 039,44рублей:
дополнительный счет – 521,93 рублей
основной счет – 6 426,04 рубля
касса товарищества (наличные деньги) – 91,47 рублей.
- В период с 01.01.23 по 31.12.2023г на расчетные счета и кассу садоводческого товарищества поступило – **224 272,24** рублей:



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavalynik@mail.ru

дополнительный счет – 44,64 рубль
основной счет – 223 777,60 рублей
касса (наличные деньги) – 450,00 рублей

Из них:

проценты банка за остатки – 45,06 рублей
возмещение за потребленную электроэнергию – 142 782,48 рублей
возмещение за отключение от электросетей товарищества – 933,45 рублей
членские взносы за 2023г – 62 307,90 рублей
членские взносы за 2022г – 3 162,08 рублей
членские взносы прошлых периодов – 2 455,23 рублей
дополнительные взносы – 1 869,00 рублей
пени, оплаченные за взносы – 6 500,46 рублей
целевой взнос за участие в электрификации – 3 253,60 рублей
членские взносы будущего периода за 2024г – 382,98 рублей
целевой взнос будущего периода за 2024г – 30,00 рублей
добровольные взносы (на дорогу) – 100,00 рублей

касса (наличные деньги):

членские взносы за 2023 год – 409,00 руб.
дополнительный взнос – 41,00 руб.

- Фактические расходы за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. составили:
по расчетным счетам – **221 886,39** рублей
по кассе – **480,80** рублей.

Из них:

оплачено за электроэнергию РУП «Минскэнерго» – 140 636,28 рублей
обслуживание и ремонт КТП – 6 428,14 рублей
вывоз и обезвреживание ТБО ИООО «Ремондис» – 9 454,06 рублей
вывоз и обезвреживание ТБО ООО «ТБО Сервис» – 1 880,00 рублей
услуги погрузчика (чистка дорог) – 1 240,00 рублей
канцтовары, бланки, журналы, хозтовары, огнетушитель – 6 380,29 рублей
выплата ЗП, оплата по ГПД (3 осн-х сотрудника, 7-по ГПД) – 40 091,69 рублей
налоги, взносы, страхование – 11 635,91 рублей
вознаграждения банка, системы «Расчет» ЕРИП – 3 193,84 рубля
продление ключа ЭЦП – 104,10 рубля
расходы за услуги мобильной связи СООО «МТС» – 554,88 рублей
расходы добровольного взноса на дорогу (песок, гравий, асфальтная крошка) – 768,00 рублей



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугвослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavalyk@mail.ru

- На 01.01.2024 г. на расчетных счетах товарищества находится – **8 944,49** рубля:
дополнительный счет – 323,17 рублей
основной счет – 8 560, 65 рублей
касса (наличные деньги) – 60,67 рублей

Председатель правления
СТ «Выпрабавальнік»

Шиш Иван Николаевич