



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугувослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
vprabavalnik@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №20-10/25
Заседания членов правления
садоводческого товарищества «Выпрабавальнік»

«20» октября 2025 г.

Минский р-н; СТ Выпрабавальнік»

Всего членов правления: 9 (девять)

Присутствуют: 7 (семь)

Ж***в А.И., К**о Н.В., П*****в С.А., Ш***к В.И., Б***в П.А., К*****й С.П., Ш*ш И.Н.

Председатель: Ш*ш И.Н.

Секретарь: К**о Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания членов правления;
2. Созыв и проведение очередного общего собрания членов СТ «Выпрабавальнік»;
3. Определение повестки дня очередного общего собрания, формулировок проектов решений по вопросам повестки дня и решений иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением общего собрания товарищества;
4. Утверждение сметы расходов и доходов СТ «Выпрабавальнік» на 2026 год;
5. Согласование проекта Правил внутреннего распорядка СТ «Выпрабавальнік»;
6. Рассмотрение заявления члена товарищества гр. Н*****а О.В. б/н от 08.10.2025г

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1:

Выбрать секретарем заседания членов правления К**о Н.В.

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2: Созыв и проведение очередного общего собрания членов СТ «Выпрабавальнік».

СЛУШАЛИ:

Председателя правления о необходимости созыва и проведения очередного общего собрания членов товарищества в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 года №155 «О садоводческих товариществах» и предложил провести общее собрание членов товарищества с 04.11.2025г по 05.12.2025 включительно в заочной форме (опросным путем)

РЕШИЛИ:

Созвать и провести очередное общее собрание членов товарищества в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 года №155 «О садоводческих товариществах» в заочной форме (опросным путем) с 04.11.2025г по 05.12.2025 включительно и обеспечить решение всех организационных вопросов, связанных с созывом и проведением годового собрания.

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3: Определение повестки дня очередного общего собрания, формулировок проектов решений по вопросам повестки дня и решений иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением общего собрания товарищества.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления предложил определить следующую повестку дня очередного общего собрания:

1. Об утверждении количественного состава членов правления; избрании членов правления;
2. Об утверждении финансового отчета казначея за 2024 год;
3. Об утверждении отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год;
4. Об утверждении аудиторского отчета по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г;
5. Об утверждении Правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» в новой редакции с внесенными изменениями в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
6. Об утверждении штатного расписания товарищества и размеров заработной платы штатных сотрудников;
7. Об утверждении ежегодной сметы доходов и расходов на 2026г;
8. Об установлении размеров и сроков внесения членских взносов на 2026год;
9. О порядке формирования, установления размеров и сроков внесения целевых взносов направленных на внешнее освещение территории общего пользования товарищества в период 2026 год;
10. О порядке формирования текущих расходов, связанных с технологическими потерями при транспортировке электрической энергии в сетях товарищества;
11. О передаче в республиканскую собственность и хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» находящегося в собственности садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» следующего имущества: кабельные линии электропередачи КЛ-10кВ (дл. 0,383км) инвентарный номер 01197895, воздушные линии электропередачи ВЛ-10кВ (дл. 0,205км) инвентарный номер 01109651, подстанция трансформаторная комплектная серия КТП 100/10/0,4-04 инвентарный номер 01143716, воздушная линия ВЛИ 0,38кВ (дл.2,252км) 3-4 очереди внешнего электроснабжения инвентарный номер 01137211, разъединитель РЛНД-1-10В/400 с приводом (ВЛ-10кВ) инвентарный номер 01128976, разъединитель РЛНД-1-10В/400 с приводом (ВЛ-10кВ) инвентарный номер 01167214 в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г.

Членам правления представлены следующие документы:

- проект бюллетеня с формулировками и решениями по повестке дня общего собрания
- финансовый отчет казначея за период 2024 год;
- отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год;
- аудиторский отчет по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.;
- штатное расписание товарищества;
- список имущества находящего в собственности СТ «Выпрабавальнік» передаваемого в республиканскую собственность и хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго».

Дополнения и замечания

Пункт 4: представленный аудиторский отчет по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г не утвердить, а принять к сведению.

РЕШИЛИ:

Определить следующую повестку дня очередного общего собрания:

1. Об утверждении количественного состава членов правления; избрании членов правления;
2. Об утверждении финансового отчета казначея за 2024 год;
3. Об утверждении отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год;
4. Об утверждении аудиторского отчета по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г;
5. Об утверждении Правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» в новой редакции с внесенными изменениями в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
6. Об утверждении штатного расписания товарищества и размеров заработной платы штатных сотрудников;
7. Об утверждении ежегодной сметы доходов и расходов на 2026г;
8. Об установлении размеров и сроков внесения членских взносов на 2026год;
9. О порядке формирования, установления размеров и сроков внесения целевых взносов направленных на внешнее освещение территории общего пользования товарищества в период 2026 год;
10. О порядке формирования текущих расходов, связанных с технологическими потерями при транспортировке электрической энергии в сетях товарищества;
11. О передаче в республиканскую собственность и хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» находящегося в собственности садоводческого товарищества «Выпрабавальнік» следующего имущества: кабельные линии электропередачи КЛ-10кВ (дл. 0,383км) инвентарный номер 01197895, воздушные линии электропередачи ВЛ-10кВ (дл. 0,205км) инвентарный номер 01109651, подстанция трансформаторная комплектная серия КТП 100/10/0,4-04 инвентарный номер 01143716, воздушная линия ВЛИ 0,38кВ (дл.2,252км) 3-4 очереди внешнего электроснабжения инвентарный номер 01137211, разъединитель РЛНД-1-10В/400 с приводом (ВЛ-10кВ) инвентарный номер 01128976, разъединитель РЛНД-1-10В/400 с приводом (ВЛ-10кВ) инвентарный номер 01167214 в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г.

Определить формулировки проектов решений по вопросам повестки дня общего собрания в соответствии с представленным бюллетенем.

Вынести на утверждение общего собрания представленные документы: финансовый отчет казначея, отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества, аудиторский отчет по результатам оценки исполнения сметы доходов и расходов, целенаправленности расходования денежных средств товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г., штатное расписание товарищества, список имущества находящего в собственности

СТ «Выпрабавальнік» передаваемого в республиканскую собственность и хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго».

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4: Утверждение сметы расходов и доходов СТ «Выпрабавальнік» на 2026 год

СЛУШАЛИ:

Председатель правления представил смету расходов и доходов на 2026 год, расчет которой составлен с учетом инфляции, анализа предыдущего периода и количественного состава членов товарищества и их земельных участков. Проанализированы расходы и доходы прошлого года, определены реальные стоимости и скорректированы на инфляцию.

В связи с вступившими в силу изменения и дополнениями с 01.10.2025г Правил электроснабжения председатель правления предложил согласовать текущие расходы, связанные с технологическими потерями при транспортировке электроэнергии в сетях товарищества на основании расчета, который произведен на основании представленных данных РУП "Минскэнерго" Филиалом "Энергосбыт" и проектно-технической документации.

РЕШИЛИ:

Согласовать текущие расходы, связанные с технологическими потерями при транспортировке электроэнергии в сетях товарищества на основании расчета, который произведен на основании представленных данных РУП "Минскэнерго" Филиалом "Энергосбыт" и проектно-технической документации. Утвердить смету расходов и доходов на 2026 год и вынести на утверждение общего собрания.

Обеспечить ознакомление членов товарищества с информацией, представляемой для ознакомления при подготовке к проведению очередного общего собрания

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ №5: Согласование проекта Правил внутреннего распорядка СТ «Выпрабавальнік».

СЛУШАЛИ:

Председатель правления согласовать проект Правил внутреннего распорядка товарищества в соответствии с пунктом 8 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 "О садоводческих товариществах", иных нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 декабря 2023 г. № 846 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. N 155 "О садоводческих товариществах"», (вместе с «Положением о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов).

РЕШИЛИ:

Согласовать проект Правил внутреннего распорядка товарищества в соответствии с пунктом 8 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 "О садоводческих товариществах", иных нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 декабря 2023 г. № 846 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. N 155 "О садоводческих товариществах"», (вместе с



Садоводческое товарищество «Выпрабавальнік»,
УНП: 600211276
Лугослободской с/с, 223062, Республика Беларусь,
Минский район, пос. Привольный, ул. Мира, д.58
viprabavaly@mail.ru

«Положением о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов).
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ №6: Рассмотрение заявления члена товарищества гр. Н*****а О.В. б/н от 08.10.2025г

СЛУШАЛИ:

Председателя правления: гр. К***ю Д.В. (участки №№2046, 2069) было направлено предупреждение об устранении нарушения посадки насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков от 11 июля 2025г исх.№103, однако до настоящего времени гр. К***й Д.В. свои обязательства не исполнил и не устранил допущенные нарушения. В связи, с чем в адрес правления поступило повторное обращение от члена товарищества гр. Н*****а О.В. б/н от 08.10.2025г с просьбой провести повторное комиссионное обследование земельных участков №№ 2046, 2069 и дать оценку правомерности действий гр. К***й Д.В. Предлагаю создать комиссию в составе: Ж***в А.И., Ш***к В.И., К**о Н.В. и комиссионное обследование осуществить с 22 по 24 октября 2025 г., время членам комиссии определить самостоятельно.

РЕШИЛИ:

Создать комиссию в составе трех человек: Ж***в А.И., Ш***к В.И., К**о Н.В., с 22 по 24 октября 2025 г провести комиссионный осмотр земельных участков 2068, 2046, 2069 на предмет соблюдения норм посадки насаждений.
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель правления
СТ «Выпрабавальнік»

И.Н. Шиш

+375 33 622 12 21